

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek
védelme, rendezése és használata 2023. évi
programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság
Szám: 320-19/2023-I-1
Kelt: 2023. 07. 25-én
Topolya

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK 2024. ÉVI
ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁT ILLETŐEN

A földtörvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95 – más. törv.) és az állami tulajdonú földek bérbeadási és használatba adási feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (A SZK Hivatalos Közlönye, 2016/17., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 20/133. és 21/63. szám) összhangban, a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2023. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános felhívást intéz minden jogi és természetes személy részére, amelyben tájékoztatja:

- az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen öntöző- és lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági objektumok, üvegházak, fóliasátrak és évelő ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlők) tulajdonosait, akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább három éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- a háziállatok tulajdonosait, akik az említettek tenyésztésére szolgáló létesítmények tulajdonosai, illetve bérlői is, azon helyi önkormányzat területén, ahol az előbérletti jogot megvalósítják, s akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább egy éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: állattartók),

hogy **2023. október 31-ig nyújtsák be a szükséges iratanyagot**, a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek feletti, **2024. évi előbérletti jog bizonyítása** céljából.

A ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES IRATANYAG

I. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján igényelt előbérletti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. A előbérletti jog mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy a jogi személy felelős személye által aláírt igénylés **(az igénylő nyújtja be)**;
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog bizonyítása:
 - a) Kivonat az ingatlan-nyilvántartó könyvből, amelybe a mezőgazdasági infrastruktúrát bejegyezték **(a helyi önkormányzat szerzi be)** és/vagy
 - b) Leltárív és könyvviteli iratanyag, melyet a számviteli törvénnyel összhangban aláírtak és hitelesítettek, jogi személy esetében, mégpedig a nyilvános ingatlan-nyilvántartásnál nem bevezetett mezőgazdasági infrastruktúra esetében **(az igénylő nyújtja be)** és/vagy

- c) A mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium jóváhagyása, a 2006 júliusát követően létesített beruházás jellegű, mezőgazdasági infrastrukturális befektetéseket illetően, illetve adásvételi szerződés természetes személy (mint igénylő) nevében az illető jogi személlyel, mely a tárgyalt mezőgazdasági infrastruktúrát kiépítette az akkoriban érvényes előírások szerint **(az igénylő nyújtja be)** és/vagy
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(az igénylő nyújtja be)**;
 4. Bizonyíték az igénylés benyújtójának bejegyzett, legalább három éve aktív státussal rendelkező földműves gazdaság ügyvezetőségéről vagy tagságáról **(a helyi önkormányzat szerzi be)**;

II. Az állattartás alapján igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. Az előbérleti jog állattartás alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy jogi személy felelős személye által aláírt igénylés **(az igénylő nyújtja be)**;
2. Bizonyíték az igénylés benyújtójának bejegyzett, legalább egy éve aktív státussal rendelkező földműves gazdaság ügyvezetőségéről vagy tagságáról **(a helyi önkormányzat szerzi be)**;
3. Bizonyíték arról, hogy a jogi vagy természetes személy háziállatok tulajdonosa és az említettek tartására alkalmas létesítmények tulajdonosa, illetve bérlője, a számosállat megállapított száma mellett:
 - a) Bizonylat a számosállat számáról, melyet a Belgrád-Zimonyi Állattartási Intézet bocsát ki (kivéve lovak esetében, mikor is a bizonylatot a Belgrád-Zimonyi Mezőgazdasági Kar bocsátja ki), illetve Vajdaság AT területét illetően az Újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke bocsátja ki – **a törzskönyvezési rendszerben lévő állatok esetében (az igénylő nyújtja be)**;
 - b) A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyve - **a törzskönyvezési rendszer keretébe nem tartozó állatok esetében (az igénylő nyújtja be)**.

(Megjegyzés: a köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvvel megállapítja a számosállatszámot, melyet a megállapított állapot alapján számítanak ki, illetve az illető személy jószágok eladásáról, vágóhídi vagy kiviteli átadásáról szóló bizonylata alapján, mégpedig: minden tenyészállat, hízómarha és tojótyúk (tojástermelés) esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző egy év, hízósertés esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 6 hónap, hízóbárány és gida esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 4 hónap, brojler csirke nevelése esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 45 nap, s legfeljebb az ezen állatok tartására szolgáló létesítmény kapacitásáig)
4. A más személyekkel kötött földbérleti szerződések az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő földeket illetően, s melyeket az illetékes szerv hitelesített **(az igénylő nyújtja be)**
5. Az igénylő nyilatkozata, melyben hozzájárul a nyilvános felhívás megvalósításához elkerülhetetlenül szükséges adatok illetékes szerveknél történő ellenőrzéséhez;
6. Az igénylő teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége melletti, az adatok pontosságáról szóló nyilatkozata, melyet természetes személy vagy jogi személy felelős személye írt alá, s mely az alábbiakat tartalmazza:
 - nyilatkozat arról, hogy benyújtott minden bizonylatot az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő mezőgazdasági földek bérletét illetően,
 - a kapcsolódó személyek listája (a jogi személy elnevezése törzsszámmal / természetes személy neve, vezetékneve, a rokonság és a személyi szám)

(Megjegyzés: természetes személyek és vállalkozók esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: nagyapa, nagymama, anya, apa, gyermekek, házastárs, élettárs, fogadott gyermek, amennyiben azonos lakcímmel rendelkeznek; jogi személyek esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: olyan jogi, illetve természetes személy, illetve vállalkozó, aki/amely legalább 25%-os tőkerésszel rendelkezik az illető jogi

személyben, **a szövetkezetek esetében pedig hozzátartozónak minősülnek:** természetes személy – a szövetkezet tagja.

7. Az ingatlan-nyilvántartási jegyzékből származó tanúsítvány, mely bizonyítja az igénylő tulajdonában álló mezőgazdasági föld összterületét, az igénylés benyújtásának helyét képező helyi önkormányzat területén *(a helyi önkormányzat szerzi be)*;

8. Az ingatlan-nyilvántartási jegyzékből származó tanúsítvány, mely bizonyítja az igénylőhöz köthető személyek tulajdonában álló mezőgazdasági föld területét. *(a helyi önkormányzat szerzi be, a jelen nyilvános felhívás 6. pontjában tárgyalt, igénylő által benyújtott névjegyzékbe és nyilatkozatba való betekintést követően)*

A Földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésében foglalt, összes korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, mezőgazdasági föld tulajdonlása, az igénylőhöz köthető személyek mezőgazdasági föld tulajdonlása, állami földek bérbevétele) az illető létesítmény, illetve állatállomány helyét képező helyi önkormányzat területére vonatkozik.

Megjegyzés: A mezőgazdasági infrastruktúra alapján előbérleti jog megvalósításában érdekelt személyek kötelesek időben, **de legkésőbb 2023. szeptember 1-jéig benyújtani a Köztársaság Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.**

Minden személy, aki érdekelt az állattartás alapján történő előbérleti jog érvényesítésében, köteles időben, de legkésőbb 2023. szeptember 1-jéig benyújtani a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve a szerves részét képezi a 2023. október 31-ig benyújtandó dokumentációnak, s kötelezően tartalmaz minden kataszteri parcellát vagy parcellarészt pontosan feltüntetve, amelyek esetében megállapítást nyert öntöző- és lecsapolási rendszer, halastó, mezőgazdasági létesítmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény működése.

A jelen nyilvános felhívás I. részének 2a. és 4. pontjában, illetve II. részének 2, 7. és 8. pontjában szereplő iratanyagot a helyi önkormányzat legkésőbb 2023. november 30-ig beszerzi.

Azon személy esetében, aki teljesíti a állattartás alapján történő előbérleti jog megvalósításának feltételeit, e nyilvános felhívással összhangban, az állami tulajdonú mezőgazdasági föld területének megállapítása a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának éves programjában oly módon végzendő, hogy a számosállatszám alapján megállapított területet csökkentik a mezőgazdasági föld területével a földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban.

A jelen nyilvános felhívással összhangban benyújtandó minden iratnak **egyazon jogi vagy természetes személy nevére kell szólnia**, akinek a bejegyzett földműves gazdaság ügyvezetőjének vagy tagjának kell lennie, s mely iratanyagot **az illető bizonyítékot kibocsátó szerv által hitelesítve és aláírva kell benyújtani.**

Amennyiben a jogi vagy természetes személy többféle jószág tulajdonosa, minden állatfaj tekintetében külön bizonylatot, illetve jegyzőkönyvet nyújt be, a jelen felhívás II. részének 3. pontja szerint.

Az egy évnél tovább tartó bérleti idő esetében, az első évi bérleti díj mellé, a bérleti szerződés megkötése végett, szükséges a fizetési biztosíték megküldése is, mely lehet: a mezőgazdasági föld éves bérleti díjának összegével azonos banki garancia, vagy kezességi szerződés a minisztérium mint kezes és a jogi személy mint adós között vagy bizonylat egyéves bérleti díj összegével azonos letét befizetéséről, mint a bérleti díj befizetésének biztosítására szolgáló eszköz, melyet a rendes befizetések esetén utolsó évi bérleti díjként beszámítanak.

Amennyiben az előbérleti jogot szerzett személyek részére odaítélt kataszteri telkeket illetően bármely jogalap alapján területi változás állna be, a mezőgazdasági földek előbérleti jog alapján történő bérbeadását illető, további eljárást csak az ily módon megállapított földterületet illetően folytatják le.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon, 8.00 és 14.00 óra között, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatánál, az iktató tolóablakánál, a Tito marsall u. 30. szám alatt, vagy a www.btopola.org.rs honlapról letölthető.

A tárgyalat nyilvános felhívásban feltüntetett kérelem és a szükséges iratanyag benyújtásának határideje 2023. október 31-e. A jelen nyilvános felhívásban megszabott határidőn túl érkező kérelmek késve érkezetteknek minősülnek, s azokat a Bizottság a feladóhoz, bontatlanul küldi vissza.

A kérelem, a szükséges iratanyaggal együtt, közvetlenül az iktatóban vagy postai úton nyújtandó be, lezárt borítékban, melynek előlapján az alábbi feliratnak kell állnia: „Kérelem a 2024. évi előbérleti jog megvalósítására mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonlása alapján” vagy „Kérelem a 2024. évi előbérleti jog megvalósítására, állattartás alapján”, a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság* részére, az alábbi címre: Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, 24300 Topolya, Tito marsall u. 30. sz. A boríték hátoldalán feltüntetendő a kérelmező elnevezése/kereszt- és vezetékneve és postacíme.

A jelen nyilvános felhívással kapcsolatos mindenfajta tájékoztatással megbízott személy Olivera Nenadić, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken, valamint az olivera.nenadic@btopola.org.rs e-mail címen, vagy személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Településtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályán lehet érdeklődni a Tito marsall u. 30. sz. alatt.

E nyilvános felhívás megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák hirdetőtábláin.

Megjegyzés: A jelen nyilvános felhívás hatályon kívül helyezi a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek 2024. évi előbérleti jogának bizonyítására vonatkozó, 320-19/2023-I számú, 2023. 06. 19-én hozott nyilvános felhívást, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2023/14. számában jelent meg.

Tomik Nimród, s.k.
a Bizottság elnökhelyettese